



## OLTRE IL CONCETTO DI PORTO TURISTICO LA DIFFERENZA DA SCOPRIRE A MARINA DI VARAZZE

Marina di Varazze punta alla qualità dei servizi per oltre 800 barche, per armatori e residenti. La struttura più moderna della Riviera di Ponente, realizzata nel rispetto dell'architettura tradizionale, si colloca in posizione strategica vicino alle grandi città dell'Italia settentrionale e del centro Europa. Il nuovo porto turistico aperto tutto l'anno è ormai un punto di riferimento per chi vuole trascorrere il proprio tempo libero in un ambiente esclusivo fra yacht, prestigiose residenze, tutte fronte mare, realizzate con finiture di pregio, negozi, bar e ristoranti. Marina di Varazze supera il concetto di porto turistico tradizionale per offrire servizi esclusivi in un contesto raffinato.

A casa o in barca, residenza abituale o temporanea. In ogni caso, Marina di Varazze è un palcoscenico privilegiato sul mare, un luogo dove la qualità dei numerosi servizi fanno sentire speciale chi la abita e la frequenta.

Marina di Varazze è un mix perfetto di accoglienza, servizi di alto livello ed esclusività in un contesto architettonico di estrema eleganza nel rispetto dell'ambiente circostante, progettato da uno dei più prestigiosi studi italiani, quello degli architetti Roberto Gabetti e Aimaro Isola di Torino affiancati dall'architetto Pietro Venezia di Varazze: **otto edifici**, costruiti in legno iroko e pietra a vista, tetti in rame antichizzato, ispirati agli stabilimenti balneari liguri dei primi del Novecento.

Immerso nel verde a soli cinque minuti dal cuore della caratteristica cittadina ligure, al centro della Riviera ligure di Ponente, il marina gode di una posizione privilegiata: ventiquattro chilometri la separano da Genova e dal suo aeroporto internazionale Cristoforo Colombo, centocinquanta in autostrada da Milano e da Torino, senza contare che il marina è servito anche dalle stazioni ferroviarie di Varazze e Savona.

Operativo a pieno ritmo, il moderno complesso di Marina di Varazze supera il concetto di porto turistico grazie alla lunga e indiscussa esperienza che Azimut-Benetti – leader nella costruzione di imbarcazioni di lusso a motore – e il suo Presidente Paolo Vitelli hanno deciso di trasferire dal mondo del diporto alla portualità svolgendo un ruolo chiave nello sviluppo e nella realizzazione del progetto.

Oltre a tutti i servizi tradizionali che un moderno marina offre alle barche, Marina di Varazze punta sulla **qualità del servizio** all'armatore, in barca e a terra, offre abitazioni dalla posizione privilegiata a chi ha scelto di acquistare uno dei trenta prestigiosi appartamenti affacciati sul porto, propone occasioni di svago, di giorno e di sera, a chi decide di fare del marina la meta prescelta del proprio tempo libero, per fare shopping, per un aperitivo, un gelato o una cena in





uno dei numerosi locali sulla banchina, o desideri solo trascorrere una giornata o un fine settimana, anche d'inverno, in un contesto raffinato, lontani dal grigiore delle città.

Per gli yacht sono stati creati oltre 800 **posti barca** per imbarcazioni di lunghezza fino a 35 metri. I pontili situati nella zona Est del porto, parte con opere fisse, parte su strutture galleggianti, sono riservati esclusivamente alle barche a vela, mentre quelli fissi delle tre zone più a Ovest alle imbarcazioni a motore.

Alla **qualità dei servizi** il marina abbina il concetto di **libertà del servizio** in linea con l'immagine di evasione evocata dalla barca, dal mare e dall'andar per mare. L'armatore può scegliere se occuparsi in parte o totalmente della propria barca, appoggiandosi ai servizi di **assistenza nautica** presenti in porto, ma anche decidere di demandare interamente questo compito al marina e trovare il proprio yacht sempre pronto per la navigazione.

A Marina di Varazze, un **servizio a misura** di ogni armatore può soddisfare ogni esigenza. Nella scelta dei servizi per occuparsi dei propri clienti la Direzione del marina non ha lasciato nulla al caso: colazione e giornale a bordo, consegna della cambusa in barca o catering per una cena con gli amici, manutenzione della barca e consulenza per l'espletamento delle pratiche nautiche.

In tutto il porto è prevista la **copertura Wi Fi** per la connessione a Internet, un servizio di web cam e il servizio di sicurezza notturno.

Su un'area di circa 232.000 metri quadrati, di cui 144.000 di specchio acqueo, il nuovo complesso dispone anche di **prestigiosi appartamenti**, tutti fronte mare e con impianto di climatizzazione autonomo, 900 **posti auto** fra coperti e scoperti a servizio dell'intera struttura, **ristoranti, bar e negozi**.

Il noleggio di scooter e biciclette per adulti e bambini, di Smart e auto di lusso, courtesy car elettriche, servizio concierge per prenotazioni hotel, teatri e aerei, scuole di vela e noleggio imbarcazioni completano **la ricca offerta** del marina.

Marina di Varazze, via Savona, 17019 Varazze (SV), tel. +39 019935321,  
fax +39 0199353250, [info@marinadivarazze.it](mailto:info@marinadivarazze.it), [www.marinadivarazze.it](http://www.marinadivarazze.it)





## MARINA DI VARAZZE, UN RIFUGIO ESCLUSIVO PER UN INVESTIMENTO DI VALORE

Porto turistico Marina di Varazze, nato per essere unico, per suscitare la sensazione di "casa oltre la casa". Con un panorama senza pari, oggi Marina di Varazze è l'indirizzo più esclusivo della Riviera di Ponente, dove nulla è lasciato al caso. Gli appartamenti, realizzati con un'estrema attenzione per le finiture, offrono spazi da arredare secondo i propri desideri, dove creare una atmosfera calda ed emozionante, discreta ed accogliente. Destinati a diventare un luogo di relax, incontro o rappresentanza. Comunque pensati a immagine e somiglianza di chi li abita..

Marina di Varazze, una posizione privilegiata nel cuore del Ponente ligure, la firma di uno dei più prestigiosi studi italiani, quello degli architetti Roberto Gabetti e Aimaro Isola di Torino, affiancati dall'architetto Pietro Venezia di Varazze.

Gli appartamenti, trenta prestigiose unità, una diversa dall'altra, da 60 a 150 metri quadrati, tutte fronte mare, con impianto di climatizzazione autonomo, con terrazzi o giardini, offrono il massimo comfort a chi decide di investire nel moderno complesso turistico della Riviera di Ponente.

Immerso nel verde, Marina di Varazze rappresenta un mix perfetto di accoglienza, servizi di alto livello ed esclusività in un contesto architettonico di estrema eleganza nel rispetto dell'ambiente circostante.

Il moderno complesso è costituito da otto edifici, costruiti in legno iroko e pietra a vista, con tetti in rame antichizzato, ispirati agli stabilimenti balneari liguri dei primi del Novecento, che si snodano lungo la banchina di riva, seguendone l'andamento.

Oltre agli appartamenti Marina di Varazze comprende 800 posti barca, 900 posti auto – fra coperti e scoperti - a servizio dell'intera struttura e nascosti alla vista in quanto realizzati alle spalle degli edifici. I ristoranti, i bar e i negozi dell'elegante Shopping Arcade rendono Marina di Varazze un posto da vivere e abitare, una struttura che offre molto più di un normale porto turistico.

Prestando grande attenzione all'architettura degli edifici, agli spazi verdi, ai materiali, all'illuminazione delle banchine, gli artefici del progetto hanno creato un dialogo con la storia locale ed il paesaggio e dedicato una cura particolare all'aspetto cromatico, scegliendo colori che riprendono gli elementi della natura circostante.

Il teak è stato scelto anche perché appartiene ai materiali usati nella costruzione delle barche, la pietra riprende il colore della roccia, il verde acqua dei tetti fa pensare a quello del mare e al verde dei giardini: il cromatismo complessivo richiama quindi le tonalità del luogo. Per le pietre artificiali è stata studiata a lungo la successione delle gradazioni ottenendo l'effetto attuale di toni più intensi verso il basso per aderire al terreno e nuance chiare verso il cielo per smaterializzare l'edificio verso l'alto.

L'attenzione all'estetica non si è limitata all'architettura degli edifici, ma è stata estesa anche alla realizzazione del verde. L'intera aerea del marina è caratterizzata da ampi spazi con piante e fiori e sul promontorio di Punta Aspera è stato realizzato un giardino di oltre 4.000 metri quadrati.

Marina di Varazze, via Savona, 17019 Varazze (SV), tel. +39 019935321  
fax +39 0199353250 - [info@marinadivarazze.it](mailto:info@marinadivarazze.it), [www.marinadivarazze.it](http://www.marinadivarazze.it)

Capitale Sociale euro 2.625.500 i.v - Sede legale: 10051 Avigliana (TO)  
Via Martin Luther King 9-11 Tel. 011/93161 - Fax 011/9316677  
Iscrizione Reg. Imp. di Torino e Codice Fiscale n. 00566360103 - Partita IVA 07636190014





## IL PIACERE DEL GUSTO A MARINA DI VARAZZE

**Barche, servizi all'avanguardia per la nautica, prestigiose residenze ed eleganti negozi. Marina di Varazze completa la ricca offerta ad armatori e residenti con locali e ristoranti per tutti i gusti e per tutte le tasche. Un'ampia e variegata proposta per coloro che hanno eletto il marina a luogo da abitare o a "dimora" privilegiata per il proprio yacht, ma anche per coloro che desiderano trascorrere il proprio tempo libero in un ambiente esclusivo. Nel cuore della Riviera di Ponente, i desideri di chi frequenta Marina di Varazze sono sempre e comunque al primo posto. Nel segno del *bien vivre*.**

Non solo servizi all'avanguardia per barche e armatori, ma un moderno complesso turistico da abitare e dove trascorrere il proprio tempo libero e i tempi di pausa tra una navigazione e l'altra. Lussuosi appartamenti fronte mare per chi desidera avere un prestigioso punto di riferimento sulla terraferma, eleganti negozi nella Shopping Arcade per rilassarsi fra le vetrine più esclusive, una ricca offerta di locali e ristoranti, per apprezzare fino in fondo il piacere della vacanza in un contesto unico.

In tema di locali e ristoranti a Marina di Varazze c'è solo l'imbarazzo della scelta. Frequentati anche personaggi dello sport e dello spettacolo, pensati per accogliere armatori, residenti e ospiti del porto, **il Lounge Bar QQ7**, con il dehors affacciato in banchina, rappresenta una sosta obbligata all'ora dell'aperitivo, mentre **il Gio Cellini Caffè** offre alla sua clientela una piacevole pausa pranzo-caffè in un ambiente alla moda. Per la cena la scelta spazia dalla pizzeria **Lanpo** al ristorante-ittiturismo **Pesce Pazzo**, dal **Boma Ristorante Caffè**, con cucina tradizionale ligure, al Ristorante **Flybridge**, con il suo arredamento minimal e una ricca offerta di piatti della cucina tradizionale rivisitata. Punto di ristoro nei caldi pomeriggi d'estate o ritrovo per un dopocena, la gelateria **Verde Mandarino** offre ai propri clienti il piacere di un invitante gelato artigianale da gustare in una cornice esclusiva come quella del Marina di Varazze. E per chi ama riscoprire i sapori della tradizione, il posto ideale è **Stazione di Salice**, una "bottega con cucina" dove degustare e acquistare prodotti genuini e selezionati in un'atmosfera ospitale e confortevole.

Inaugurato nell'estate del 2006, **il Lounge Bar QQ7** è diventato in breve tempo un vero e proprio punto di riferimento della riviera ligure per imprenditori e personaggi dello spettacolo. Il tema che anima l'arredamento del locale è quello del viaggio, evocato dalle numerose fotografie esposte alle pareti – ricordi di avventure di un appassionato viaggiatore genovese – oltre che dalle riproduzioni di velieri e antiche carte marittime su lampade e tendaggi. Cocktail classici, aperitivi a base di saké, stuzzichini sfiziosi e bocconcini di focaccia da assaporare in un ambiente intimo e raccolto, comodamente seduti su divanetti di foggia greca. **Il Lounge Bar QQ7** serve i propri aperitivi anche a bordo degli yacht ormeggiati in banchina. Tel. 019 9399207

Capitale Sociale euro 2.625.500 i.v - Sede legale: 10051 Avigliana (TO)  
Via Martin Luther King 9-11 Tel. 011/93161 - Fax 011/9316677  
Iscrizione Reg. Imp. di Torino e Codice Fiscale n. 00566360103 - Partita IVA 07636190014





Atmosfera d'antan nel **Ristorante Pizzeria Lanpo**. Oltre che per la grande varietà di pizze proposte e l'appetitosa cucina a base di pesce fresco, questo locale si distingue per l'originalità dei suoi arredi. Al suo interno è stato ricostruito l'antico sciabecco Lanpo, che nel '700 era comandato dal più famoso pirata del Tirreno, Giovan Battista Cavicioli, meglio noto come Capitan Bacicio do'Tin. Gli ospiti possono scegliere un tavolo a poppa o a prua, al riparo delle vele che fanno da soffitto e, durante la bella stagione, anche il dehors affacciato direttamente sul porto. Nulla è stato lasciato al caso: gli oblò diventano specchi, i secchi fungono da originali lavandini e, per ricreare al meglio l'atmosfera da nave di "bucanieri gentiluomini", il personale serve gli ospiti in costume da pirata.

Ristorante Pizzeria Lanpo, tel. +39 019 9399075

Di proprietà del campione di pesca subacquea Davide Petrini, l'ittiturismo- ristorante **Pesce Pazzo** propone pietanze esclusivamente a base di pesce – anche crudo - pescato dallo stesso Petrini. La cucina di Pesce Pazzo trova il suo punto di forza nell'eccellenza degli ingredienti, declinati in pietanze semplici e casalinghe che ben si inseriscono nel contesto informale e curato che, con i suoi 20 coperti o poco più, accoglie i clienti facendoli sentire coccolati come a casa. Il locale è arredato con gusto e semplicità, l'ambiente è raccolto e accogliente. Il momento della scelta delle pietanze è fondamentale: Davide Petrini - proprietario, pescatore, cuoco e maitre – intrattiene i suoi clienti con una piccola lezione sui pesci del giorno e sulle ricette che meglio ne esaltano i sapori. Pesce Pazzo è aperto sette giorni su sette, per pranzo e per cena. E oltre al servizio ristorante è possibile fare una gustosa "merenda" a base di pesce fritto, servito in cartocci da passeggio e comperare il pesce fresco nel banco allestito fuori dal locale.

Ristorante Pesce Pazzo, tel. +39 019 930032

Anello di congiunzione fra il passato e il presente del porto di Varazze, il **Boma Ristorante Caffè** è l'unica attività preesistente alla grande ristrutturazione che ha trasformato il porto nell'attuale moderna realtà turistica. La famiglia Patané torna a soddisfare i palati più esigenti con piatti a base di specialità di mare, ricercati nella cucina tradizionale italiana, i vini selezionati, i dolci fatti in casa, menu stagionali e i piatti di propria creazione. Ambiente elegante e raffinato, ideale anche per brunch di lavoro, banchetti e rinfreschi.

Boma Ristorante Caffè, tel. +39 019 934530

Collocato sulla più bella terrazza affacciata sulla piazza centrale del Marina, il Ristorante **Flybridge** è considerato uno dei più amati ristoranti della Riviera di Ponente, grazie all'ambientazione minimal creata da un architetto newyorchese e alla posizione privilegiata di cui gode con un bel dehors per le serate estive. La cucina è a vista, separata dalla sala ospiti da un grande e suggestivo acquario. Cruditè, ostriche, antipasti caldi misti fra i piatti più richiesti, insieme ai piatti della cucina ligure tradizionale, rivisitata in chiave moderna. Ristorante Flybridge, tel. +39 019-9354257





Per concludere una giornata all'insegna del relax e del divertimento, o anche per concedersi una pausa rinfrescante in qualsiasi momento, il posto ideale è la gelateria **Verde Mandarino** che, con l'ampio assortimento di gusti e l'indiscutibile genuinità degli ingredienti, porta avanti la tradizione del gelato artigianale della famiglia Rudatis, già famosa per la Casa del Gelato di Savona. Gusti alla frutta e creme, c'è solo l'imbarazzo della scelta.

Gelateria Verde Mandarino, tel. +39 019 9399103

Marina di Varazze, via Savona, 17019 Varazze (SV), tel. +39 019935321,  
fax +39 0199353250, [info@marinadivarazze.it](mailto:info@marinadivarazze.it), [www.marinadivarazze.it](http://www.marinadivarazze.it)

Capitale Sociale euro 2.625.500 i.v - Sede legale: 10051 Avigliana (TO)  
Via Martin Luther King 9-11 Tel. 011/93161 - Fax 011/9316677  
Iscrizione Reg. Imp. di Torino e Codice Fiscale n. 00566360103 - Partita IVA 07636190014





**MODA, SPETTACOLO E SPORT  
MARINA DI VARAZZE INTERPRETA L'ARTE DEL TEMPO LIBERO  
NEL MOOD DEL TERZO MILLENNIO**

**Un vero e proprio polo di attrazione per lo svago e il divertimento. Marina di Varazze offre molto di più dei numerosi servizi all'avanguardia per barche e armatori. Gli eleganti negozi della Shopping Arcade e il programma sempre più ricco di eventi mondani fanno del moderno porto turistico un luogo di ritrovo e un punto di richiamo senza pari. Musica, sport e impegno sociale per un copione da riscrivere ogni anno.**

Non solo servizi all'avanguardia per armatori e residenti a Marina di Varazze. **L'ampia offerta** di locali, ristoranti e **negozi**, unita ai numerosi **eventi mondani** nell'arco dell'anno, hanno trasformato Marina di Varazze e la sua Piazzetta in uno di quei luoghi da conoscere e frequentare. Per curiosità, per svago o relax, il moderno marina è diventato uno dei posti da tenere in agenda.

Nell'elegante **Shopping Arcade** del marina anche i clienti più esigenti possono trovare più di quanto si aspettano: abbigliamento uomo e donna, gioielli, occhiali fashion, originali bijoux, profumi, creme solari, accessori tecnologici, oggettistica, libri di mare.

Fra gli altri, hanno scelto di essere presenti i negozi **La Rosa dei Venti** – abbigliamento di marca per uomo e donna – **Bozzano Gioielli**, **Timberland Store**, **Ottica Venturino**, **Blue & Gold Fashion**, **Offshore 1** – indumenti sportivi di marca per uomo donna e bambino – **Balbi Nautica** – accessori e abbigliamento per la nautica – e **L'Emporio Vaze**, un ricco assortimento di prodotti nel cuore del marina. Lo shopping al Marina di Varazze unisce la comodità di trovare tutto in porto alla certezza di poter acquistare prodotti selezionati con cura.

Accanto allo shopping, i numerosi **eventi mondani** che si svolgono durante l'anno nel porto sono un ingrediente fondamentale della crescente popolarità del Marina.

Ogni anno il calendario diventa sempre più ricco. Organizzati dalla Direzione del marina o in collaborazione con aziende, agenti dello spettacolo, associazioni culturali o il Comune, gli eventi del Marina di Varazze spaziano dai **concerti** alle **sfilate** di moda, dagli **spettacoli** teatrali alle **cene di gala**, dai **raduni** di auto storiche e di lusso alle inedite **manifestazioni sportive** studiate appositamente per lo svolgimento in porto. Già scelto in più occasioni da importanti marchi di automobili e abbigliamento come **ambientazione** per **servizi fotografici**, Marina di Varazze ospita anche numerose **mostre** e **manifestazioni** aperte al grande pubblico con il coinvolgimento diretto di **associazioni del territorio** varazzino e savonese.

Con la bella stagione la Piazzetta diventa inoltre il palcoscenico ideale per concerti e aperitivi riservati agli ospiti del marina.

Marina di Varazze, via Savona, 17019 Varazze (SV), tel. +39 019935321  
fax +39 0199353250 - [info@marinadivarazze.it](mailto:info@marinadivarazze.it), [www.marinadivarazze.it](http://www.marinadivarazze.it)

Capitale Sociale euro 2.625.500 i.v - Sede legale: 10051 Avigliana (TO)  
Via Martin Luther King 9-11 Tel. 011/93161 - Fax 011/9316677  
Iscrizione Reg. Imp. di Torino e Codice Fiscale n. 00566360103 - Partita IVA 07636190014

